

Memoria de calidades

UE-1 A “El Concilio”

Ribadesella

Estructura:

De Hormigón armado.

Fachada:

Revestimiento exterior de fachada ventilada.

Tabiquería y aislamiento:

Tabiquería: la división en las viviendas se realiza con sistema tradicional, cumplimiento código técnico.

Carpintería exterior:

Ventana de Aluminio Lacado (rotura de puente térmico) y doble acristalamiento térmico-acústico tipo climalit o similar.

Carpintería interior:

Puertas: la puerta de entrada es blindada y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso: lacado en blanco y herraje en acero inoxidable.

Armarios: las puertas de los armarios tienen un diseño similar al resto de la carpintería y forrados interiormente.

Solados y Alicatados:

Pavimento flotante de lamas primera calidad con rodapié lacado en blanco o color pavimento.

Baños y cocinas: gres y revestimiento cerámico de primera calidad.

Fontanería:

Red de distribución de tubería de polietileno reticulado de 1ª marca, protegida y aislada, con sus correspondientes llaves de corte y regulación.

Red de saneamiento horizontal en tubería de PVC de 1ª marca.

Sanitarios:

Baño principal y secundario: de porcelana vitrificada de 1ª calidad, en blanco y plato de ducha. Resto grifería monomando.

Calefacción:

Calefacción y agua caliente a gas natural individual, con termostato ambiente.

Electricidad:

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión.

Mecanismos tipo Simón o similar.

Tomas de televisión, en salón, cocina y dormitorios.

Varios:

Paramentos verticales y falsos techos: pintura plástica lisa blanca.

Video portero.

Portal y escalera:

Sensores de presencia en zonas comunes con luminarias.

Acceso, itinerarios y ascensor accesibles.

Ascensor.

Garajes:

Garaje con puertas automáticas con mando a distancia.

Pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido antipolvo.

Cocina:

Cocina amueblada.

19/07/2016